

Záznam z jednání č.2

„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů č.p, 1404-07 a č.p. 1421-28 v Sokolově“,

konané dne 18. 5. 2020 na MÚ Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Přítomni:

Zástupci objednatele: MÚ Sokolov

Josef Pudivítř 722 076 735, 354 228 269

josef.pudivitr@mu-sokolv.cz

Ing. Kateřina Klepáčková 354 228 340, 606 071 417

katerina.klepackova@mu-sokolov.cz

Jana Čechová, technické oddělení Sokolovská bytová s.r.o.

730 890 801

Jana.Cechova@sb-sokolov.cz

Zástupce projektanta: SU Project s.r.o

Ing. Věra Řezníčková vera.reznickova@sudop-plzen.cz

377 328 108, 736 776 358

Barbora Šiková

barbora.sikova@sudop-plzen.cz

731 169 894

Na tomto jednání byly projednány zejména následující body:

1. Odevzdání vizualizace návrhu fasády a oken

- Stanovisko projektanta: Vizualizace návrhu fasády a oken bytových domů na náměstí Budovatelů 1404-1407 byla odevzdána digitálně mailem dne 22.4.2020 ve čtyřech barevných variantách. Vizualizace návrhu fasády a oken bytových domů na náměstí Budovatelů 1421-1428 byla ve čtyřech barevných variantách odevzdána digitálně mailem dne 24.4.2020. V tištěné podobě jsme zaslali vizualizaci poštou dne 24.4.2020. Investor požaduje po zpracovateli žádost o odpuštění penalizace za pozdní odevzdání vizualizace. O posun termínu odevzdání vizualizace projektant požádal zápisem dne 13.3.2020. K tomuto zápisu nebyla vznesena žádná námitka, tudíž ho projektant od 16.3.2020 považuje za odsouhlasený.

- Stanovisko objednatele: Vizualizace návrhu fasády a oken bytových domů na náměstí budovatelů měla být dle odst. II.7. smlouvy o dílo předložena objednateli k odsouhlasení 2 x v tištěné podobě, 1 x v elektronické podobě ve formátu PDF na nosiči USB do 50 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy tj. 22. 04. 2020. Dne 22. 04. 2020 byla zaslána vizualizace bytových domů č. p. 1404 – 1407 mailem, dne 24. 04. 2020 byla zaslána vizualizace bytových domů č. p. 1421 1428 rovněž mailem. V tištěné podobě byla vizualizace doručena dne 28. 04. 2020. Dle odst. VI.9. je dílo podle čl. I. a II. smlouvy splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdání díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele. Tím nebyla splněna povinnost zhotovitele a vznikla mu povinnost uhradit smluvní pokutu dle čl. IX smlouvy o dílo. Odbor rozvoje města upozornil zhotovitele, že má možnost požádat o odpuštění smluvní pokuty Město Sokolov.“

- S tímto stanoviskem se zhotovitel neztotožnil a upozorňuje na vyhlášení mimořádného stavu způsobeného epidemií koronaviru včetně hygienicko-epidemiologických opatření znemožňujících provést dílo ve smluvním termínu.

2. Po důkladném zaměření všech objektů a zjištění všech zdrojů pro vytápění, ohřev TV, osvětlení, případně větrání a chlazení Bude vypracován PENB pro všechny objekty a



to včetně navrhovaných opatření. Na základě
tohoto výpočtu bude stanovena hladina podpory, o kterou je možno požádat.
Výpočet PENB bude probíhat

•

postupně po jednotlivých konstrukcích a na základě výpočtu bude rozhodnuto, zda a
jakým způsobem bude zateplováno přízemí objektů

3. Projektant znovu upozorňuje na skutečnost, že všechny konstrukce, které jsou ve
styku se zemí či terénem vykazují stopy nadměrné vlhkosti. Takové konstrukce
nelze zateplovat z důvodu zvýšení vlhkosti zamezením jejich přirozeným odvětráním.
Projektant doporučuje vyřešit před zateplením obvodových stěn řádný odvod
dešťových vod od objektu a hydroizolaci obvodových i vnitřních stěn zasažených
vlhkostí.

Tento zápis se považuje za odsouhlasený, pokud vůči němu během dvou pracovních dní
po jeho doručení nevznesou zúčastněné strany žádné námitky na email:
vera.reznickova@sudop-project.cz

Zapsala:

V Plzni dne 18.5.2020

Ing. Věra Řezníčková

Akce:

Místo jednání:

[illegible]